



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020

Дана: 05.05.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „АИКБАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 05.05.2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**1.ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Бучевац Петра из Шапца, ул. Краља Драгутина бр. 3/6, чији је ЈМБГ:2401967772013, и то:**

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
  - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м<sup>2</sup>
  - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>,
  - број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м<sup>2</sup>

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процене вредности непокретности извршног дужника и износи **16.731,00 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.559/2**, површине од 21757 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **39.705,60 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.559/1** површине од 11237м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **15.891,60 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.559/3** површине од 3262м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **12.075,48 динара**.



5. **Земљиште кп.бр.560** површине од 6201м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 6. класе, површине 5200 м<sup>2</sup>,  
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **15.827,00 динара**,
- број дела 2, ливада 7. класе, површине 1001 м<sup>2</sup>  
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **3.166,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **18.993,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **11.395,80 динара**.

6. **Земљиште кп.бр.562** површине од 6052м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 6052 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **36.553,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.932,28 динара**.

7. **Земљиште кп.бр.563** површине од 10560м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 10560 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **11.706,30 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.023,78 динара**.

8. **Земљиште кп.бр.561** површине од 1805м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.301,20 динара**.

9. **Земљиште кп.бр.564** површине од 18500м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м<sup>2</sup>,
- број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **67.134,00 динара**.

10. **Земљиште кп.бр.565** површине од 677м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, вододерина, површине 677м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **800,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **480,00 динара**.

11. **Земљиште кп.бр.571** површине од 2068м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.417,80 динара**.

12. **Земљиште кп.бр.572** површине од 7083м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.987,20 динара**.

13. **Земљиште кп.бр.573** површине од 18722м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.072,00 динара**.



2. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се **03.06.2025. године са почетком у 12:00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.299/2020 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.299/2020**. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно закључно са 02.06.2025. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.

8. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.

9. Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу најмање 8 дана пред одржавања јавне продаје, као и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



**Јавни извршитељ**

**Марија Гачић**